WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHWARZHEIDE eG

Fragebogen für Mietinteressenten

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Selbstauskunft

Mietinteressent I		
Name	Vorname	
Straße		
PLZ, Ort	Tel.-Nr.	Handy-Nr.
	E-Mail	

Mietinteressent II				
Name	Vorname			

Haustiere

☐ ja* Art:_____ Anzahl:_____ ☐ nein*

Rasse:_____

Bitte beachten Sie, dass unter Umständen eine Genehmigungspflicht des Vermieters besteht

Wohnungswünsche

☐ Plessa ☐ Lauchhammer ☐ Schwarzheide ☐ Schipkau

☐ Senftenberg ☐ Ruhland

Zimmeranzahl:_____ Wohnfläche:_____ m²

Geschoss:_____ Gesamtmiete:_____

Zusätzliche Wünsche:

☐ Balkon ☐ Dusche ☐ teilsaniert ☐ vollsaniert

Sonstige Wünsche: _____

_____

_____

Gesuch bestimmte Wohnung

Straße:_____ Geschoss:_____

Ist das mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten

zutreffendes ankreuzen

Ja ☐ nein ☐

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHWARZHEIDE eG

Fragebogen für Mietinteressenten

Aufmerksamkeitsgründe		Umzugsgründe
☐ Aushang	☐ Alter	☐ Wohnungsausstattung
☐ Außenwerbung	☐ Ausbildung	☐ Wohnungsgröße
☐ ehemaliger Nutzer	☐ Beruf	☐ Wohnungslage
☐ Empfehlung	☐ gesundheitliche Gründe	
☐ Internet	☐ Miethöhe	
☐ immoscout24.de	☐ Service	
☐ Tageszeitung	☐ Studium	
☐ Umzug im Bestand	☐ Wohnumfeld	

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß beantwortet wurden.
Die Abgabe des Interessentenbogens berechtigt mich nicht zum Bezug einer Wohnung bei der WBG Schwarzheide eG.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/ Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter kann zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesebaden übermitteln.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen *des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 2

Fragebogen für Mietinteressenten

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1.
Wohnungsbaugenossenschaft Schwarzheide eG
Ruhlander Straße 65 a
01987 Schwarzheide
Geschäftsführender Vorstand Thomas Gehre

2.
Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Wohnungsbaugenossenschaft Schwarzheide eG

Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogne Daten über die eigentlche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

3.
Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

4.
Datenübermittlung an Dritte vor Vertragsabschluss

SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

5.
Datenübermittlung an Dritte nach Vertragsabschluss

Stadt Schwarzheide	Einwohnermeldeamt
Stadt Senftenberg	Einwohnermeldeamt
Amt Ruhland	Einwohnermeldeamt
Amt Plessa	Einwohnermeldeamt
Stadt Lauchhammer	Einwohnermeldeamt

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHWARZHEIDE eG

Erweiterte Fragen bei Anmietungsinteresse / Vertragsanbahnung

Freiwillige Auskunft, deren Daten nach der DS-GVO analog der Selbstauskunft behandelt werden

weitere Angaben			
Höhe des gesamten Nettohaushaltseinkommen:	_____ €		
Leistungsempfänger und Höhe der Unterstützung:	_____ €		
Insolvenzverfahren eröffnet am:	☐ ja _____	☐ nein	
Eidesstattliche Versicherung im Jahr:	☐ ja _____	☐ nein	
Schulden bei anderen Vermietern in Höhe:	☐ ja _____	☐ nein	
Kündigung oder Räumungsklage durch den jetzigen Vermieter	☐ ja wegen ☐ Schulden ☐ Ruhestörung ☐ Anderes: _____	☐ nein	

Name und Anschrift des derzeitigen Mieters
_____
_____

Beruf (derzeitiger Tätigkeit)
Anschrift Arbeitgeber

_____

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 1

_____

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 2